

# Ασφάλιση Κατοικίας



## Έγγραφο Πληροφοριών Ασφαλιστικού Προγράμματος Πρόγραμμα **Basic 1 / MEDITERRANEO Basic 1**

Εταιρία: Karavias Underwriting Agency - Coverholder at LLOYD'S  
Εδρεύει στην Αθήνα, Ελλάδα. ΑΡ.ΓΕΜΗ: 345121  
Εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Ν. 4364/2016)

Αυτό το έγγραφο περιέχει μια περίληψη των κύριων καλύψεων και εξαιρέσεων της ασφάλισης κατοικίας των Basic 1 & MEDITERRANEO Basic 1. Το Πρόγραμμα MEDITERRANEO παρέχει τις ίδιες καλύψεις με το Basic 1, αλλά με μειωμένο τιμολόγιο στις νησιωτικές περιοχές

**Πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το πρόγραμμα παρέχονται στο πιστοποιητικό ασφάλισης, στον πίνακα παροχών, στις γενικές εξαιρέσεις και στους όρους του Συμβολαίου.**

Πρόκειται για ένα ασφαλιστικό πρόγραμμα που σχεδιάστηκε για να σας προστατεύσει από ζημιές ή απώλειες στο κτίριο ή και στο περιεχόμενο της κατοικίας σας.

 <b>Τι ασφαλίζεται;</b>	 <b>Τι δεν ασφαλίζεται;</b>
<p>Αυτό το ασφαλιστήριο σας αποζημιώνει, σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις εξαιρέσεις του Συμβολαίου στις ακόλουθες περιπτώσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ζημιές στο κτίριο ή και στο περιεχόμενο από φωτιά, φωτιά από δάσος, κεραυνό, έκρηξη, καπνό.</li> <li>- Πρόσκρουση αυτοκινήτου ή ζώου.</li> <li>- Πτώση αεροσκάφους – δέντρων – τηλεγραφικών &amp; ηλεκτρικών στύλων.</li> <li>- Βραχυκύκλωμα</li> <li>- Στάσεις, απεργίες, τρομοκρατικές ενέργειες, κακόβουλες πράξεις.</li> <li>- Ζημιές στο κτίριο από κλοπή ή απόπειρα κλοπής</li> <li>- Απομάκρυνση ερειπίων</li> <li>- Θραύση καθρεπτών/ κρυστάλλων</li> <li>- Έξοδα μετακόμισης, μεταστέγασης</li> <li>- Απώλεια ενοικίων</li> <li>- Ζημιές στο κτίριο ή και στο περιεχόμενο από Σεισμό</li> <li>- Αστική ευθύνη έναντι</li> <li>- Προστασία Δόσης Στεγαστικού Δανείου</li> </ul> <p><b>Ανατρέξτε στο Συμβόλαιο για τις πλήρεις παροχές που καλύπτονται: τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις εξαιρέσεις του ασφαλιστηρίου αυτού.</b></p>	<p>Ακολουθούν ενδεικτικά παραδείγματα των καταστάσεων που δεν καλύπτονται. Ανατρέξτε στους όρους του Συμβολαίου σας για να δείτε όλες τις εξαιρέσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Εξαίρεση για ραδιενεργό μόλυνση και πυρηνικές εγκαταστάσεις.</li> <li>- Εξαίρεση πολέμου</li> <li>- Υφιστάμενη και εκ προθέσεως ζημία</li> <li>- Ρήτρα εξαίρεσης προσβολής ηλεκτρονικών δεδομένων</li> <li>- Ρήτρα εξαίρεσης από βιολογική και χημική μόλυνση</li> <li>- Μείωση της αξίας</li> <li>- Φθορά από χρήση</li> <li>- Κυρώσεις, απαγόρευσης ή περιορισμού, βάσει νόμου ή κανονισμού.</li> <li>- Κτίρια που παραμένουν ακατοίκητα / Ισχύει η Ρήτρα Μη Διαμονής.</li> <li>- Περιουσιακά στοιχεία που έχουν ανατεθεί για φύλαξη και επιμέλεια σε τρίτους.</li> <li>- Απώλεια ή ζημία σε δεξαμενές πετρελαίου σταθερής εγκατάστασης, μόνιμα εγκατεστημένες πισίνες, γήπεδα τένις, ιδιωτικές οδούς, αίθρια και βεράντες, τοίχοι, αυλόπορτες, φράκτες ή ηλιακοί θερμοσίφωνες, εκτός εάν και η ίδια η ιδιωτική κατοικία πλήττεται ταυτόχρονα από το ίδιο γεγονός.</li> <li>- Απώλεια ή ζημία που προκύπτει από ελαττωματικά ή ακατάλληλα υλικά, πλημμελή κατασκευή.</li> <li>- Απώλεια ή ζημία που έχει αποζημιωθεί ή θα έπρεπε να έχει αποζημιωθεί εάν δεν υπήρχε η παρούσα ασφάλιση βάσει οποιασδήποτε σύμβασης ή εγγύησης ή του νόμου</li> <li>- Για απώλεια ή ζημία κατά τη διάρκεια δομικών επισκευών, δομικών τροποποιήσεων, κατεδάφισης ή επεκτάσεων.</li> </ul>



### Υπάρχουν περιορισμοί στις καλύψεις;

- ! Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται σε κτίρια κατασκευής μετά το 1960 με νόμιμη άδεια οικοδομής χωρίς αυθαίρετες προσθήκες ή επεκτάσεις συνήθους κατασκευής.
- ! Ασφαλίσιμα είναι τα κτίρια που είναι κατασκευασμένα από μπετόν αρμέ, τούβλα, πέτρα, ταρατσοσκεπούς ή στέγης, εκτός εάν έχει διαφορετικά συμφωνηθεί
- ! Τα κτίρια ασφαλιζονται σε αξία καινούργιου, εφόσον πληρείται ένα ελάχιστο ποσό ανά τ.μ.
- ! Στα Έργα Τέχνης και στις Αντίκες δεν περιλαμβάνονται γούνες, όπλα, κοσμήματα, πολύτιμα αντικείμενα ή κρασί, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον Πίνακα του Συμβολαίου.
- ! Το ποσό της εκάστοτε απαλλαγής, όπως ορίζεται στον Πίνακα του Συμβολαίου ανά κάλυψη, δεν καταβάλλεται ως αποζημίωση σε καμία περίπτωση.



### Πού καλύπτεστε

Στη διεύθυνση κινδύνου που βρίσκεται η ασφαλισμένη κατοικία, εντός Ελλάδος.



### Ποιες είναι οι υποχρεώσεις σας

- Ο έλεγχος των ποσών απαλλαγής, ώστε να γνωρίζετε τις πιθανές επιβαρύνσεις σας για ορισμένες ζημιές. Περισσότερες λεπτομέρειες στον πίνακα ασφάλισης του συμβολαίου σας.
- Ο έλεγχος του συμβολαίου σας μόλις το λάβετε, ώστε να βεβαιωθείτε ότι έχετε λάβει την επιθυμητή κάλυψη.
- Η εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλιστρών.
- Η έγκυρη και πλήρης πληροφόρηση σχετικά με αυτή την ασφάλιση. Ενημερώστε μας άμεσα αν κάποιο στοιχείο έχει καταγραφεί λανθασμένα ή αν έχει προκύψει οτιδήποτε που μπορεί να διαφοροποιεί/ επιτείνει τον κίνδυνο.



### Χρόνος και τρόπος πληρωμής

- Η πληρωμή του συμβολαίου πραγματοποιείται απευθείας στους λογαριασμούς της Karavias Underwriting Agency, είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις (εφόσον το ποσό των ασφαλιστρών το επιτρέπει) στις ημερομηνίες που έχουν συμφωνηθεί (έναρξη της ασφάλισης ή πληρωμή δόσης).



### Ποιο χρονικό διάστημα καλύπτει η ασφάλιση σας

- Η κάλυψη ξεκινά με την αποδοχή των όρων ασφάλισης και την εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλιστρών. Όπως προκύπτει και από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η κάλυψη ισχύει για 12 μήνες από την έναρξη του συμβολαίου ή της ανανέωσης αυτού, εκτός εάν ακυρωθεί από εσάς ή εμάς πρωτότερα. Η κάλυψη αρχίζει και τελειώνει πάντα στις 12:00 το μεσημέρι των συμφωνημένων ημερομηνιών (έναρξη της ασφάλισης ή πληρωμή δόσης).



### Πώς μπορείτε να ακυρώσετε το συμβόλαιο σας

- Ακύρωση του συμβολαίου σας, μπορεί να γίνει κατόπιν έγγραφης επικοινωνίας με την Karavias Underwriting Agency. Σε περίπτωση τέτοιας ακύρωσης παρακρατούνται τα δεδουλευμένα ασφαλιστρα.
- Η επιστροφή ασφαλιστρου θα εξαρτάται από το διάστημα που η παρούσα ασφάλιση θα είναι σε ισχύ και από το εάν έχετε δηλώσει ζημία.
- Αν το επιθυμείτε μπορείτε να ανατρέξετε στους γενικούς όρους, περί ακύρωσης του συμβολαίου σας.