

## Ασφάλιση Ενοικιαζόμενης Κατοικίας



### Έγγραφο Πληροφοριών Ασφαλιστικού Προγράμματος

Εταιρία: Karavias Corporate & Specialty Brokers - Coverholder at LLOYD'S  
Εδρεύει στην Αθήνα, Ελλάδα. ΑΡ.ΓΕΜΗ: 130176403000  
Εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Ν. 4364/2016)

Αυτό το έγγραφο περιέχει μια περίληψη των κύριων καλύψεων και εξαιρέσεων του προγράμματος ασφάλισης Ενοικιαζόμενης Κατοικίας (βραχυχρόνιας εκμίσθωσης)- Rental Properties / Airbnb.

Ο πίνακας καλυπτόμενων κινδύνων, οι γενικοί και ειδικοί όροι περιλαμβάνονται στο αντίστοιχο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το πρόγραμμα παρέχονται στο πιστοποιητικό ασφάλισης, στον πίνακα παροχών, στις γενικές εξαιρέσεις και στους όρους του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, καθώς και σε άλλα έντυπα.

 <b>Τι ασφαρίζεται;</b>	 <b>Τι δεν ασφαρίζεται;</b>
<p>Αυτό το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο σας καλύπτει, σύμφωνα με τους γενικούς και ειδικούς όρους για τους παρακάτω κινδύνους:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Φωτιά (περιλαμβάνεται φωτιά από δάσος), κεραυνός, έκρηξη</li> <li>Πρόσκρουση οχήματος</li> <li>Πτώση αεροσκάφους και αντικειμένων από αυτά</li> <li>Βραχυκύκλωμα</li> <li>Καπνός</li> <li>Στάσεις, απεργίες, τρομοκρατικές ενέργειες, κακόβουλες πράξεις</li> <li>Θύελλα, πλημμύρα, καταγίδα, χαλάζι ή όγκος χιονιού</li> <li>Διαρροή ή υπερχειλίση σωληνώσεων / συσκευών (ύδατος, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού, αποχέτευσης)</li> <li>Ζημιές στο κτίριο από κλοπή ή απόπειρα κλοπής</li> <li>Απομάκρυνση συντριμμάτων</li> <li>Θραύση καθρεπτών και κρυστάλλων</li> <li>Σεισμός και φωτιά συνέπεια σεισμού</li> <li>Αστική ευθύνη έναντι τρίτων (όριο Ευρώ 1.000.000). Καλύπτεται και η αστική ευθύνη προς τους ενοικιαστές. Παρέχεται η δυνατότητα αύξησης του ορίου σε Ευρώ 2.000.000 με πρόσθετο ασφάλιστρο.</li> <li>Ατυχήματα στο προσωπικό που εργάζεται στην κατοικία</li> <li>Ζημιές στο κτίριο και στο περιεχόμενο από κακόβουλες πράξεις (που θα προκληθούν από τον ενοικιαστή)</li> <li>Κατάρρευση, υποχώρηση ή ολίσθηση εδάφους</li> <li>Πτώση δέντρων, τηλεγραφικών και ηλεκτρικών στύλων</li> <li>Αμοιβές αρχιτεκτόνων,πραγματογνωμόνων, συμβούλων μηχανικών ή νομικών</li> <li>Αυξημένοι λογαριασμοί ύδατος λόγω ατυχηματικής ζημιάς διαρροής σωληνώσεων</li> <li>Έξοδα αντικατάστασης κλειδαριών μετά από κλοπή</li> <li>Απώλεια ενοικίων λόγω επέλευσης καλυπτόμενου κινδύνου</li> <li>Προστασία δόσης στεγαστικού δανείου</li> <li>Θανατηφόρος σωματική βλάβη που προκαλείται από ληστές ή πυρκαγιά</li> </ul> <p>Με προϋπόθεση την επιλογή κάλυψης περιεχομένου καλύπτονται επιπλέον:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Κάλυψη ποδηλάτων</b></li> <li><b>Κλοπή περιεχομένου</b></li> <li><b>Κλοπή προσωπικών αντικειμένων των ενοικιαστών</b></li> <li><b>Τυχαία ζημιά στα οχήματα των ενοικιαστών μόνο όταν αυτά βρίσκονται σταθμευμένα στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των εγκαταστάσεων</b></li> </ul>	<p>Σε αυτό το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ενδεικτικά, εφαρμόζονται οι παρακάτω εξαιρέσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Εξαίρεση για ραδιενεργό μόλυνση και πυρηνικές εγκαταστάσεις.</li> <li>Εξαίρεση πολέμου</li> <li>Υφιστάμενη και εκ προθέσεως ζημία</li> <li>Ρήτρα εξαίρεσης προσβολής ηλεκτρονικών δεδομένων</li> <li>Ρήτρα εξαίρεσης από βιολογική και χημική μόλυνση</li> <li>Μείωση της αξίας</li> <li>Φθορά από χρήση</li> <li>Κυρώσεις, απαγόρευσης ή περιορισμού, βάσει νόμου ή κανονισμού.</li> <li>Κτίρια που παραμένουν ακατοίκητα / Ισχύει η Ρήτρα Μη Διαμονής.</li> <li>Απώλεια ή ζημία που προκύπτει από ελαττωματικά ή ακατάλληλα υλικά, πλημμελή κατασκευή.</li> <li>Απώλεια ή ζημία κατά τη διάρκεια δομικών επισκευών, δομικών τροποποιήσεων, κατεδάφισης ή επεκτάσεων.</li> </ul> <p>Ανατρέξτε στους γενικούς και ειδικούς όρους για το σύνολο των εξαιρέσεων.</p>



### Υπάρχουν περιορισμοί στις καλύψεις:

Ακολουθούν ορισμένα παραδείγματα περιορισμών. Ανατρέξτε στους γενικούς και ειδικούς όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου για το σύνολο των περιορισμών.

- Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται σε κτίρια συνήθους κατασκευής -μπετόν αρμέ, τούβλα, πέτρα, ταρατσοσκεπούς / κεραμοσκεπούς-, που έχουν ανεγερθεί μετά το 1960, με νόμιμη άδεια, χωρίς αυθαίρετες προσθήκες ή επεκτάσεις.
- Σε περίπτωση που το κτίριο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από δάσος/ θάλασσα/ ποτάμι/ παλιρροιακά ύδατα, η κάλυψη εξετάζεται κατά περίπτωση.
- Δεν καλύπτονται κενές ή υπό κατασκευή κατοικίες.
- Το ποσό της εκάστοτε απαλλαγής, όπως ορίζεται στον πίνακα καλυπτόμενων κινδύνων του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, δεν καταβάλλεται ως αποζημίωση σε καμία περίπτωση.



### Πού καλύπτεστε:

- Στη διεύθυνση κινδύνου που βρίσκεται η ασφαλισμένη, βραχυχρόνιας εκμίσθωσης, κατοικία, εντός Ελλάδος, όπως έχει δηλωθεί στο ασφαλιστήριο συμβόλαιό σας.



### Ποιες είναι οι υποχρεώσεις σας:

- Ο έλεγχος του ασφαλιστηρίου συμβολαίου σας, ώστε να βεβαιωθείτε ότι έχετε λάβει την επιθυμητή κάλυψη.
- Ο έλεγχος των ποσών απαλλαγής, ώστε να γνωρίζετε τις πιθανές επιβαρύνσεις σας για ορισμένες ζημιές. Περισσότερες λεπτομέρειες στον πίνακα καλυπτόμενων κινδύνων του ασφαλιστηρίου συμβολαίου σας.
- Η εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλίσεων.
- Η έγκυρη και πλήρης πληροφόρηση σχετικά με αυτή την ασφάλιση. Ενημερώστε μας άμεσα αν κάποιο στοιχείο έχει καταγραφεί λανθασμένα ή αν έχει προκύψει οτιδήποτε που μπορεί να διαφοροποιεί/ επιτείνει τον κίνδυνο.
- Η λήψη όλων των εύλογων μέτρων για την πρόληψη απώλειας, ζημιάς ή ατυχήματος.
- Η έγκαιρη γνωστοποίηση τυχόν ζημιογόνου συμβάντος.



### Πότε και πώς καταβάλλετε τα ασφάλιστρα σας:

- Η καταβολή των ασφαλίσεων πραγματοποιείται: απευθείας στους λογαριασμούς της Karavias Corporate & Specialty Brokers ή μέσω πιστωτικής κάρτας ή με αντικαταβολή, είτε εφάπαξ, είτε σε δόσεις (εφόσον το ποσό των ασφαλίσεων το επιτρέπει), στις ημερομηνίες που έχουν συμφωνηθεί (έναρξη ασφάλισης/ ανανέωσης/ δόσης).



### Ποιο χρονικό διάστημα καλύπτει η ασφάλιση σας:

- Η κάλυψη ξεκινά με την αποδοχή των όρων ασφάλισης και την εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλίσεων. Όπως προκύπτει και από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η κάλυψη ισχύει για 12 μήνες από την έναρξη του συμβολαίου ή της ανανέωσης αυτού, εκτός εάν ακυρωθεί από εσάς ή εμάς πρωτότερα. Η κάλυψη αρχίζει και τελειώνει πάντα στις 12:00 το μεσημέρι των συμφωνημένων ημερομηνιών.



### Πώς μπορείτε να ακυρώσετε το συμβόλαιο σας:

- Η ακύρωση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου σας, μπορεί να γίνει κατόπιν έγγραφης επικοινωνίας με την Karavias Corporate & Specialty Brokers. Σε περίπτωση ακύρωσης παρακρατούνται τα δεδουλευμένα ασφάλιστρα. Δεν θα υπάρξει επιστροφή, αν έχει συμβεί ήδη ζημία.
- Αν το επιθυμείτε μπορείτε να ανατρέξετε στους γενικούς όρους, περί ακύρωσης του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.