

Ασφάλιση Περιουσίας



Έγγραφο Πληροφοριών Ασφαλιστικού Προγράμματος Πρόγραμμα Rental Homes / AIRBNB


Εταιρία: Karavias Underwriting Agency - Coverholder at LLOYD'S
Εδρεύει στην Αθήνα, Ελλάδα. ΑΡ.ΓΕΜΗ: 345121
Εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Ν. 4364/2016)


Αυτό το έγγραφο περιέχει μια περίληψη των κύριων καλύψεων και εξαιρέσεων της ασφάλισης Ενοικιαζόμενων Κατοικιών - Rental Homes /Airbnb.


Πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το πρόγραμμα παρέχονται στον πίνακα παροχών, στις γενικές εξαιρέσεις και στους όρους του Συμβολαίου.


Πρόκειται για ένα ασφαλιστικό πρόγραμμα που σχεδιάστηκε για να σας προστατεύσει από ζημιές ή απώλειες στο κτίριο ή και στο περιεχόμενο της ενοικιαζόμενης κατοικίας σας.


 Τι ασφαλίζεται;	 Τι δεν ασφαλίζεται;
<p>Αυτό το ασφαλιστήριο σας αποζημιώνει, σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις εξαιρέσεις του Συμβολαίου στις ακόλουθες περιπτώσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Φωτιά, δάσος, έκρηξη, κεραυνός, καπνός - Βραχυκύκλωμα - Πρόσκρουση οχήματος - Πτώση αεροσκάφους - Στάσεις, απεργίες, τρομοκρατικές και κακόβουλες ενέργειες - Καιρικά φαινόμενα και διάρρηξη σωληνώσεων - Ζημιές στο κτίριο από κλοπή ή απόπειρα κλοπής - Απομάκρυνση ερειπίων - Θραύση καθρεπτών/ κρυστάλλων - Σεισμός και φωτιά συνέπεια σεισμού. - Αστική ευθύνη έναντι τρίτων /και προς τους ενοικιαστές - Ατυχήματα στο προσωπικό που εργάζεται στην επιχείρηση - Ζημιές στο κτίριο από ατύχημα και κακόβουλες πράξεις (που θα προκληθούν από τον ενοικιαστή). - Καθίζηση, ανύψωση ή κατολίσθηση - Πτώση δέντρων, τηλεγραφικών και ηλεκτρικών στύλων. - Αμοιβές αρχιτεκτόνων , πραγματογνομώνων , συμβούλων μηχανικών ή νομικών. - Αυξημένοι λογαριασμοί ύδατος λόγω ατυχηματικής ζημιάς διαρροής σωληνώσεων. - Έξοδα αντικατάστασης κλειδαριών μετά από κλοπή - Απώλεια ενοικίων - Προστασία Δόσης Στεγαστικού Δανείου. - Θάνατος κατόπιν πυρκαγιάς ή ληστείας. <p>Με προϋπόθεση την επιλογή κάλυψης περιεχομένου καλύπτονται επιπλέον:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη ποδηλάτων - Κλοπή περιεχομένου - Κλοπή προσωπικών αντικειμένων των ενοικιαστών. - Τυχαιά ζημιά στα οχήματα των ενοικιαστών μόνο όταν αυτά βρίσκονται σταθμευμένα στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των εγκαταστάσεων. <p>Ανατρέξτε στο Συμβόλαιο για τις πλήρεις παροχές που καλύπτονται: τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις εξαιρέσεις του ασφαλιστηρίου αυτού.</p>	<p>Ακολουθούν ενδεικτικά παραδείγματα των καταστάσεων που δεν καλύπτονται. Ανατρέξτε στους όρους του Συμβολαίου σας για να δείτε όλες τις εξαιρέσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εξαίρεση για ραδιενεργό μόλυνση και πυρηνικές εγκαταστάσεις. - Εξαίρεση πολέμου - Υφιστάμενη και εκ προθέσεως ζημία - Ρήτρα εξαίρεσης προσβολής ηλεκτρονικών δεδομένων - Ρήτρα εξαίρεσης από βιολογική και χημική μόλυνση - Μείωση της αξίας - Φθορά από χρήση - Κυρώσεις, απαγόρευσης ή περιορισμού, βάσει νόμου ή κανονισμού. - Κτίρια που παραμένουν ακατοίκητα / Ισχύει η Ρήτρα Μη Διαμονής. - Περιουσιακά στοιχεία που έχουν ανατεθεί για φύλαξη και επιμέλεια σε τρίτους. - Απώλεια ή ζημία σε δεξαμενές πετρελαίου σταθερής εγκατάστασης, μόνιμα εγκατεστημένες πισίνες, γήπεδα τένις, ιδιωτικές οδούς, αίθρια και βεράντες, τοίχοι, αυλόπορτες, φράκτες ή ηλικιακοί θερμοσίφωνες, εκτός εάν και η ίδια η ιδιωτική κατοικία πλήττεται ταυτόχρονα από το ίδιο γεγονός. - Απώλεια ή ζημία που προκύπτει από ελαττωματικά ή ακατάλληλα υλικά, πλημμελή κατασκευή. - Απώλεια ή ζημία που έχει αποζημιωθεί ή θα έπρεπε να έχει αποζημιωθεί εάν δεν υπήρχε η παρούσα ασφάλιση βάσει οποιασδήποτε σύμβασης ή εγγύησης ή του νόμου - Για απώλεια ή ζημία κατά τη διάρκεια δομικών επισκευών, δομικών τροποποιήσεων, κατεδάφισης ή επεκτάσεων.


	<p>Υπάρχουν περιορισμοί στις καλύψεις;</p> <p>Ακολουθούν ορισμένα παραδείγματα περιορισμών. Ανατρέξτε στους Όρους Συμβολαίου για τους πλήρεις περιορισμούς.</p> <ul style="list-style-type: none"> ! Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται σε κτίρια κατασκευής μετά το 1960 με νόμιμη άδεια χωρίς αυθαίρετες προσθήκες ή επεκτάσεις συνήθους κατασκευής. ! Ασφάλισμα είναι τα κτίρια που είναι κατασκευασμένα από μπετόν αρμέ, τούβλα, πέτρα, ταρατσosκεπούς ή στέγης, εκτός εάν έχει διαφορετικά συμφωνηθεί. ! Τα κτίρια ασφαλίζονται σε αξία καινούργιου, εφόσον πληρείται ένα ελάχιστο ποσό ανά τ.μ. ! Το ποσό της εκάστοτε απαλλαγής, όπως ορίζεται στον Πίνακα του Συμβολαίου ανά κάλυψη, δεν καταβάλλεται ως αποζημίωση σε καμία περίπτωση.
--	--

	<p>Πού καλύπτεστε</p> <p>Στη διεύθυνση κινδύνου που βρίσκεται η ασφαλισμένη επιχείρηση ενοικιαζόμενων δωματίων, εντός Ελλάδος, όπως έχει δηλωθεί στο Ασφαλιστήριο σας.</p>
--	---

	<p>Ποιες είναι οι υποχρεώσεις σας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο έλεγχος των ποσών απαλλαγής, ώστε να γνωρίζετε τις πιθανές επιβαρύνσεις σας για ορισμένες ζημιές. Περισσότερες λεπτομέρειες στον πίνακα ασφάλισης του συμβολαίου σας. • Ο έλεγχος του συμβολαίου σας μόλις το λάβετε, ώστε να βεβαιωθείτε ότι έχετε λάβει την επιθυμητή κάλυψη. • Η εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλίσεων. • Η έγκυρη και πλήρης πληροφόρηση σχετικά με αυτή την ασφάλιση. Ενημερώστε μας άμεσα αν κάποιο στοιχείο έχει καταγραφεί λανθασμένα ή αν έχει προκύψει οτιδήποτε που μπορεί να διαφοροποιεί/ επιτείνει τον κίνδυνο.
--	--

	<p>Χρόνος και τρόπος πληρωμής</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η πληρωμή του συμβολαίου πραγματοποιείται απευθείας στους λογαριασμούς της Karavias Underwriting Agency, είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις (εφόσον το ποσό των ασφαλίσεων το επιτρέπει) στις ημερομηνίες που έχουν συμφωνηθεί (έναρξη της ασφάλισης ή πληρωμή δόσης).
--	---

	<p>Ποιο χρονικό διάστημα καλύπτει η ασφάλιση σας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η κάλυψη ξεκινά με την αποδοχή των όρων ασφάλισης και την εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλίσεων. Όπως προκύπτει και από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η κάλυψη ισχύει για 12 μήνες από την έναρξη του συμβολαίου ή της ανανέωσης αυτού, εκτός εάν ακυρωθεί από εσάς ή εμάς πρωτύτερα. Η κάλυψη αρχίζει και τελειώνει πάντα στις 12:00 το μεσημέρι των συμφωνημένων ημερομηνιών (έναρξη της ασφάλισης ή πληρωμή δόσης).
--	--

	<p>Πώς μπορείτε να ακυρώσετε το συμβόλαιο σας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ακύρωση του συμβολαίου σας, μπορεί να γίνει κατόπιν έγγραφης επικοινωνίας με την Karavias Underwriting Agency. Σε περίπτωση τέτοιας ακύρωσης παρακρατούνται τα δεδουλευμένα ασφαλίστρα. • Η επιστροφή ασφαλίστρου θα εξαρτάται από το διάστημα που η παρούσα ασφάλιση θα είναι σε ισχύ και από το εάν έχετε δηλώσει ζημία. • Αν το επιθυμείτε μπορείτε να ανατρέξετε στους γενικούς όρους, περί ακύρωσης του συμβολαίου σας.
--	---